

GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DEI DETRITI E DEL FANGO DEPOSITATOSI SUL CAMPO DA CALCIO, RIMOZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MANTO IN ERBA SINTETICA PRESSO L’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA BOGGIANI PER IL COMUNE DI PONTE DELL’OLIO – CUP B74H16001140002 – CIG 6849899B77

L’anno duemiladiciassette, il giorno 9 (nove) del mese di febbraio, alle ore 8:50, presso la sede dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 108 del 22/12/2014 il Comune di Ponte dell'Olio ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (oggi sostituito dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016) alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 04/02/2015 con n. 190 del registro scritture private della Provincia con Protocollo n. 7432;
- con determinazione a contrattare n. 455 del 16/12/2016 del Comune di Ponte dell'Olio, il Responsabile del Servizio Tecnico - ha disposto l'indizione di una gara informale per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di rimozione dei detriti e del fango depositatosi sul campo da calcio, rimozione e ricostruzione del manto in erba sintetica presso l'impianto sportivo sito in via Boggiani, per un importo complessivo a base di gara di € 206.269,59 al netto di I.V.A., soggetti a ribasso (non rientrando l'intervento nei casi previsti dall'art. 90 del D.lgs n. 81/2008, non sono previsti oneri per la sicurezza)
- con la medesima determinazione il Comune di Ponte dell'Olio ha inoltre :
 - 1) approvato lo schema di lettera di invito alla gara informale, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
 - 2) disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs n. 50/2016;
 - 3) ha approvato l'elenco delle ditte da invitare alla gara informale demandando l'espletamento della gara alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 21/12/2016 (protocollo provinciale n. 34657);
- la lettera di invito fissava per il giorno 18/01/2017 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 2 plichi-offerta;
- in data 19/01/2017 il RUP, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica (di cui è stato redatto verbale), ha verificato la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a quanto richiesto nella lettera di invito;

- con Determinazione del Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 24 del 19/01/2017, è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute ex art. 77 D.lgs 50/2016;
- in data 20 gennaio 2017, alle ore 9:00, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche delle ditte concorrenti, proseguendo, in seduta riservata, alla valutazione delle medesime;
- in data 20 gennaio 2017, alle ore 10:00, la Commissione, riunitasi nuovamente in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, ha formulato la graduatoria delle offerte pervenute, rilevando la necessità di attivare, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il sub procedimento di valutazione dell'anomalia per la ditta GREEN POWER SERVICE s.r.l, che ha ottenuto punteggi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella lettera d'invito per l'offerta tecnica riparametrata e l'offerta economica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente di gara dà atto che la seduta è riunita, in forma riservata, per l'esame delle spiegazioni all'anomalia dell'offerta formulata dalla ditta GREEN POWER SERVICE s.r.l, classificatasi al primo posto della graduatoria nel corso della precedente seduta di gara, svoltasi in data 20 gennaio 2017, e delle cui operazioni è stato redatto apposito verbale, cui si rimanda.

La Commissione è così composta:

- arch. Mario Sozzi, responsabile del Servizio tecnico del Comune di Ponte dell'Olio e Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in qualità di presidente,
- geom. Stefano Aramini, responsabile del Servizio tecnico del Comune di Travo, in qualità di componente,
- geom. Loredana Alessandra Zilioli, dipendente provinciale assegnata al "Servizio Viabilità, Edilizia e Servizi tecnologici", in qualità di componente;

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dipendente provinciale Rosa Fava, assegnata al Servizio "Bilancio, Patrimonio e Acquisti", componente della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza.

Al termine della precedente seduta è stata inviata, tramite posta elettronica certificata, una nota di richiesta di spiegazioni in merito all'anomalia dell'offerta alla ditta "GREEN POWER SERVICE S.r.l." (protocollo provinciale n. 1366 del 23/01/2017), assegnando il termine perentorio del 07/02/2017 per la presentazione della documentazione richiesta, precisando che, nel caso in cui la stessa non fosse pervenuta entro tale termine, ciò avrebbe comportato l'esclusione dalla gara. E' stato richiesto di presentare spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta ed in particolare, di dettagliare analiticamente, fornendo eventuale documentazione a supporto:

- costi dei materiali utilizzati;
- costi orari e totali relativi al personale specificamente dedicato all'appalto, con indicazione del CCNL adottato e del livello di inquadramento, con specifica indicazione degli oneri di sicurezza interni stimati e già indicati nell'offerta economica;
- costi per quanto offerto nell'ambito dell'offerta tecnica;
- quota-parte di incidenza sull'appalto dei costi di personale e amministrativi generali,
- utile stimato.

La Commissione prende atto, preliminarmente, che, con nota acquisita al protocollo provinciale al n° 1795 del 27/01/2017, la ditta "Italgreen S.p.A.", classificatasi seconda in graduatoria, ha formulato richiesta di accesso agli atti di gara chiedendo, in particolare, copia della documentazione tecnica e dell'attestato L.N.D. del sistema proposto a comprova dell'offerta tecnica presentata dalla ditta "Green Power Service S.r.l.", nonché della risposta formulata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza a riscontro di tale richiesta (nota protocollo provinciale n° 1977 del 31/01/2017), con cui si è differito l'accesso fino alla formalizzazione dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, precisando, inoltre, che l'attestato L.N.D. non rientrava nella documentazione richiesta in sede di gara.

La Commissione prosegue dando atto che la ditta "Green Power Service S.r.l." ha fatto pervenire alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza la documentazione richiesta a spiegazione dell'anomalia dell'offerta in data 6 febbraio 2017 (acquisita ai protocolli provinciali nn. 2452 e 2453 in pari data e depositata agli atti) e, pertanto, entro il termine perentorio di cui sopra.

La Commissione, esaminata la documentazione pervenuta, rileva che la ditta "Green Power Service S.r.l." ha predisposto una dettagliata analisi delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo totale netto offerto in sede di gara, indicando quanto era stato richiesto nella nota di richiesta di spiegazioni, includendo, fra l'altro, nell'analisi stessa, quanto offerto nell'ambito dell'offerta tecnica, e gli oneri di sicurezza interna già dichiarati in sede di offerta economica. Relativamente alla quota di spese generali aziendali imputabili

all'appalto in oggetto, esse sono state stimate intorno ad un valore percentuale del 15% dell'importo totale di prezzo dei materiali, costo della manodopera e costo delle macchine impiegati, mentre per quanto attiene l'utile di impresa, la ditta espone un valore stimato del 7% del medesimo importo totale.

Per quanto attiene il costo della manodopera, la ditta dichiara di applicare il CCNL "Operai agricoli e florovivaisti", specificando il numero di giorni lavoro stimati e il numero degli operai che intende impiegare nell'esecuzione dell'appalto.

La Commissione, che ritiene il monte-ore stimato dalla ditta coerente con le entità delle lavorazioni da eseguire nell'ambito dell'appalto, confronta il costo della manodopera dichiarato dalla ditta con quello desumibile, per il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro, dalla tabella delle tariffe orarie per il settore contrattuale in oggetto in vigore dal 1° maggio 2015, e rileva che i costi esposti dalla ditta sono in linea con quelli riportati in tale tabella.

A comprova di tutto quanto dichiarato, la ditta ha allegato corposa documentazione: offerte dei fornitori dei materiali occorrenti per i materiali non disponibili in magazzino, ultima fattore di acquisto per i materiali disponibili presso il magazzino aziendale, prezzo dei macchinari a noleggio a freddo, estratto dal prezziario Regionale Emilia Romagna ed. 2015, elenco attrezzature in possesso, tabelle salariali con tariffe vigenti relative al CCNL applicato, relazione descrittiva in merito alle tariffe della manodopera contabilizzata.

Alle spiegazioni è stato inoltre allegato il cronoprogramma dei lavori, ipotizzato dalla ditta in base a cantieri analoghi realizzati dalla medesima.

La Commissione rileva che, nel prospetto riassuntivo dei costi, la ditta espone un costo, relativo ai prezzi stimati per quanto offerto nell'ambito dell'offerta tecnica, pari a € 14.356,20; in realtà, sommando gli importi indicati nel medesimo prospetto per le singole migliorie, si ottiene un importo complessivo pari a € 13.519,95, inferiore, rispetto all'importo complessivo indicato dalla ditta, di € 836,25. Essendo il costo effettivo derivante dalla somma algebrica inferiore rispetto a quanto indicato dalla ditta, si ottiene un totale complessivo, pari a € 190.833,91, che è compreso nell'importo al netto del ribasso offerto in sede di gara.

La Commissione all'unanimità ritiene che le spiegazioni fornite dall'impresa siano dettagliate e complete, sufficienti ad escludere l'anomalia dell'offerta, che viene, pertanto, dichiarata congrua.

La Commissione dichiara quindi l'aggiudicazione della gara alla Ditta "**GREEN POWER SERVICE S.r.l.**", con sede legale in Via Minghetti, 39 – 40038 Vergato (BO) (P.I. 02127311203), con un punteggio complessivo pari a 95,90 su 100 punti e, portata a termine la finalità per cui era stata costituita, rassegna la documentazione di gara al Responsabile del Procedimento, che provvederà, con il supporto della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, alla formalizzazione del provvedimento di approvazione dei verbali di gara e di aggiudicazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:20.

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti, le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche, e le giustificazioni fornite in merito all'anomalia dell'offerta da parte dell'aggiudicataria sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne detiene la chiave.

Così fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE f.to Mario Sozzi

IL COMMISSARIO f.to Stefano Aramini

IL COMMISSARIO f.to Loredana Alessandra Zilioli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE f.to Rosa Fava